

# ข่าวประชาสัมพันธ์กองคลัง

## ภาษีป้าย

ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย หรือผู้อยู่ในบังคับที่ต้องรับผิดชอบในการเสียภาษีป้าย ที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลแหลมผักเบี้ย รับแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ และชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน กรณีที่มีการติดตั้งป้ายใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน

| ประเภท | ข้อความป้ายที่มี  | อัตราภาษี         |
|--------|---|-------------------|
| 1      | อักษรไทย  | 3 บาท/500 ตร.ซม.  |
| 2      | อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น   | 20 บาท/500 ตร.ซม. |
| 3      | (ก) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีการหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่<br>(ข) มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ | 40 บาท/500 ตร.ซม. |

## สรุปพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### หลักการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใครเป็นเจ้าของที่ดิน ณ วันที่ 1 มกราคม เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี (เป็นการเก็บภาษีสถ่วงหน้า)

- ให้นำมูลค่าที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง (หักค่าเสื่อม) เป็นฐานภาษีแล้วพิจารณาการใช้ประโยชน์ 4 ประเภท ดังนี้

### 1. ประเภทเกษตรกรรม

- ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาทเป็นราย อปท. โดยยกเว้นแปลงที่ราคาสูงสุดไล่ลงมา จนครบ 50 ล้านบาท ส่วนที่เกินคิดภาษีเป็นรายแปลง แปลงใดติดกันคิดคำนวณรวมกัน ในอัตราร้อยละ 0.01 (ล้านละ 100 บาท)

- ใน 3 ปีแรก (2563-2565) ยกเว้นฐานภาษีบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน และใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร ตั้งแต่บาทแรก (1. จะต้องเป็นโฉนด 2. ทำการเกษตร 3. บุคคลธรรมดา) เอกสารประเภทอื่นๆ เช่น สปก. น.ส.3 ต้องเสียตั้งแต่บาทแรก

### 2. ประเภทที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น

2.1 บ้านหลังหลักแยกเป็น 2 กรณี

#### กรณีที่ 1

- เป็นเจ้าของที่ดิน (มีชื่อในโฉนด)
- มีชื่อในทะเบียนบ้าน
- เป็นเจ้าของบ้าน

ได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาท เกิน 50 ล้านบาทเสีย ร้อยละ 0.03

#### กรณีที่ 2

- มีชื่อในทะเบียนบ้าน
- เป็นเจ้าของบ้าน

ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท เกิน 10 ล้านบาทเสียร้อยละ 0.02

\*\*\* มีชื่อในทะเบียนบ้านไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน \*\*\*

\*\*\* มีชื่อในโฉนดไม่จำเป็นต้องเป็นชื่อแรก \*\*\*

2.2 บ้านหลังอื่น หมายถึง เราเป็นเจ้าของบ้านแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน ต้องเสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ร้อยละ 0.02

### 3. ประเภทอื่น

หมายถึง พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า ฯลฯ เก็บภาษีอัตราร้อยละ 0.3

### 4. ประเภทว่างเปล่า

คือ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนเก็บอัตราร้อยละ 0.3 ทุก 3 ปี

**\*\*หมายเหตุ\*\*** องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ขอความร่วมมือในการให้ข้อมูลแก่เจ้าหน้าที่ในการสำรวจด้วยนะครับ



## องค์การบริหารส่วนตำบล

## แหลมผักเบี้ย

## แจ้งข่าว

## เล่าเรื่อง



### ตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒

สวัสดีครับ...พบกับวารสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ข่าวสารขององค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ในเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยไตรมาสนี้มี กิจกรรมเด่น โครงการดีหลากหลายกิจกรรมด้วยกัน.....มานำเสนอให้ทราบทั่วกันครับ.....

### กิจกรรมเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (วันปิยมหาราช)

### พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (วันปิยมหาราช)



เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยได้ร่วมในพิธีวางพวงมาลา เนื่องในวันปิยมหาราช วันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ณ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

## โครงการอบรมการพูดการประชาสัมพันธ์



องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย จัดทำโครงการอบรมการพูดการประชาสัมพันธ์ ในวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ จัดอบรมให้กับกลุ่มเรือประมงพื้นบ้านไปชมวาฬบรูด้า เข้ารับการฝึกอบรม เรื่องการพูดการประชาสัมพันธ์ ทักษะด้านการพูด และทำหน้าที่พานักท่องเที่ยวไปชมวาฬบรูด้า ข้อปฏิบัติในการนั่งเรือได้อย่างถูกต้องและมีหลักการในการพูดที่ สุภาพ น่าฟัง

## โครงการป้องกันไข้เลือดออก



องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยร่วมกับ รพ.สต.แหลมผักเบี้ย ได้จัดทำโครงการป้องกันไข้เลือดออก โดยพ่นหมอกควันตามบ้านพักอาศัยในพื้นที่ตำบลแหลมผักเบี้ย เพื่อกำจัดยุงลายให้หมดไป และเพื่อลดความเสี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก และโรคชิคุนกุนยา

## โครงการอนุรักษ์และพัฒนาสิ่งแวดล้อม



องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยร่วมกับ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ชาวประมง ประชาชนทั่วไป ได้จัดทำ

โครงการอนุรักษ์และพัฒนาสิ่งแวดล้อมโดยการพัฒนาและทำความสะอาดบริเวณริมถนนคันกั้นน้ำเค็มและจุดชมวิวดาดทรายเม็ดแรก เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ที่ผ่านมา

## โครงการครอบครัวอบอุ่น



องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยได้จัดทำโครงการครอบครัวอบอุ่น ในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ครอบครัวที่เข้าร่วมกิจกรรมตระหนักถึงความสำคัญของสถาบันครอบครัว

## โครงการฝึกอบรมยุวมัคคุเทศก์ท้องถิ่น



องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ได้จัดโครงการ ฝึกอบรมยุวมัคคุเทศก์ท้องถิ่น โดยจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการเป็นมัคคุเทศก์ท้องถิ่น การแนะนำและประชาสัมพันธ์ตำบลแหลมผักเบี้ย ในวันที่ ๒๒ - ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ที่ผ่านมา

## โครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหาร

### องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ประจำปี ๒๕๖๓



โครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยประจำปี ๒๕๖๓ โดยจัดอบรมเพื่อให้ผู้เข้าร่วมโครงการสามารถนำความรู้ที่ได้รับจากการสัมมนามาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อวันที่ ๓๐ พ.ย.- ๑ ธ.ค. ๒๕๖๒ ที่ผ่านมา

### โครงการก่อสร้างถนน คสล.พร้อมวางท่อระบายน้ำ ซอยบ้านนายโสภณ นามเดช หมู่ ๒



โครงการก่อสร้างถนน คสล.พร้อมวางท่อระบายน้ำ ซ.บ้านนายโสภณ นามเดช หมู่ ๒ ระยะทาง กว้าง ๕.๐๐ ม. ยาว ๑๘๐.๐๐ ม. หน้า ๐.๑๕ ม. พร้อมฝังท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง ๐.๔๐ ม. หรือมีพื้นที่เทคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๘๕๐ ตร.ม. เพื่อให้ประชาชนได้รับความสะดวกในการเดินทางและการสัญจรไปมาในชุมชนแหลมผักเบี้ย